

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THUẬN PHÁT

Số: 51.3/2023/KHTP

V/v: Đấu giá khoản nợ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2023

## KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

**KÍNH GỬI:** Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

- Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá khoản nợ số: 51/2022/HĐDVĐG ký ngày 10 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;

- Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá khoản nợ số: 02/51/2023/HĐDVĐG ký ngày 03 tháng 07 năm 2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát xin gửi tới Quý Khách hàng kế hoạch tổ chức bán đấu giá khoản nợ như sau:

### 1. Khoản nợ đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí...) của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

(Chi tiết về khoản nợ bán đấu giá như trong thông báo đấu giá số: 51.3/2023/TBTP)

### 2. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:

- Thông báo được đăng trên: 02 kỳ báo Thanh Niên vào ngày 06/07/2023 (thứ 5) và ngày 11/07/2023 (thứ 3); Trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá từ sau ngày ra thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá tại các địa điểm theo quy định của pháp luật:

- Tại địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

- Tại nơi có tài sản đấu giá: Tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam

- Kế hoạch đấu giá như thông báo số: 51.3/2023/TBTP ngày 04 tháng 07 năm 2023

Kế hoạch bán đấu giá trên có thể được điều chỉnh lùi tối đa 10 ngày (bao gồm cả việc điều chỉnh thời hạn nộp hồ sơ, thời hạn tổ chức bán đấu giá.) kể cả khi đã đăng thông báo bán đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng

Công ty Đấu giá Hợp Danh Thuận Phát thông báo cho Quý Khách hàng biết và phối hợp để việc bán đấu giá được thành công.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HS, VP.



GIÁM ĐỐC

Lương Danh Tùng

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THUẬN PHÁT**

**Số: 51.3/2023/TBTP**  
V/v: Thông báo bán đấu giá  
khoản nợ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

### **1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:**

Toàn bộ khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn

**(1) Tên Khách nợ: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn**

**(2) Giá trị khoản nợ:**

Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 31/12/2022 là 285.628.150.241 đồng.

*(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn, hai trăm bốn mươi mốt đồng), trong đó:*

+ Dư nợ gốc: 191.820.694.954 đồng.

+ Dư nợ lãi: 93.807.455.287 đồng.

**(3) Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

- 01 xe ô tô Toyota Yaris G, BKS: 30A – 929.21 theo Giấy đăng ký số 175247 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 15/01/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô tải thùng nhãn hiệu JAC BKS: 29C – 645.03 theo Giấy đăng ký số 177000 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 22/02/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe đầu kéo nhãn hiệu FAW BKS: 29C – 644.58 theo Giấy đăng ký số 189344 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 04/03/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô Lexus ES300H, BKS: 30A – 276.37 theo Giấy đăng ký số 221162 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 07/07/2016 cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn.

- 01 xe ô tô Toyota Yaris, BKS: 30E – 018.91 theo Giấy đăng ký số 153807 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 22/01/2016 cho Bà Trương Thu Huyền.

- 01 xe ô tô Toyota Land Cruiser VX, BKS: 30E – 219.10 theo Giấy đăng ký số 196699 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.Hà Nội cấp ngày 12/05/2016 cho ông Nguyễn Quang Khải.



- Quyền sử dụng 260,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 62(1P) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 136 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

- Quyền sử dụng 264,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 105(1P), tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134+134A+136 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

- Quyền sử dụng 3.035 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm (gồm 705 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 96,98, tờ bản đồ số 2; 2.330 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 174, 197, tờ bản đồ số 2) tại địa chỉ xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(DATC bàn giao nguyên trạng hồ sơ khoản nợ mà DATC đã nhận bàn giao từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Chương Dương).

**2. Giá khởi điểm:** 120.825.000.000 đồng (*Hàng hóa không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT*)

(*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu đồng.*)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tương ứng: 12.082.500.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ không trăm tám mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng.*)

- Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

### **3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00 ngày 05 tháng 07 năm 2023 đến 17h00 ngày 18 tháng 07 năm 2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

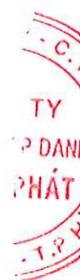
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng.*)

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 18 tháng 07 năm 2023 (*Trong giờ hành chính*).

### **6. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

Trong hai ngày 17 và 18 tháng 07 năm 2023. (*Trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam, địa chỉ số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (*liên hệ trước với bà Trương Thị Mai Dung, số điện thoại 094.9116862*).



**7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:**

Từ 08h00 ngày 18/07/2023 đến 17h00 ngày 20/07/2023

**8. Tổ chức đấu giá:**

Dự kiến: 09h00 ngày 21 tháng 07 năm 2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội.

**9. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0973.492.209



**GIÁM ĐỐC**  
*Lương Danh Hùng*

